

Merkostnad avseende byggnads särart

Särskilt försäkringsvillkor

Med detta försäkringsvillkor görs följande ändringar av och tillägg till de allmänna försäkringsvillkoren.

Detta försäkringsvillkor ingår i en serie av villkor. De olika avsnittens indelning och numrering har samordnats, vilket innebär att numreringen inte alltid är löpande. Ord som skrivs med kursiv stil förklaras under 13. Definitioner.

Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för merkostnaden för att reparera eller återuppföra byggnadens särart vad gäller byggnadsmetoder och material.

4. Vad som är försäkrat

4.1 Försäkrad egendom

Försäkring gäller för byggnad på försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

5. Vad försäkringar gäller för

Försäkringen gäller för merkostnaden för att reparera eller återuppföra byggnads särart vad gäller byggnadsmetoder och material.

Egendom som här avses skall vara dokumenterad (t ex särskild inventarieförteckning, foto eller motsvarande) och dokumentation skall förvaras så att den inte förstörs i samband med att ifrågavarande egendom förstörs.

Sådan merkostnad kan avse t ex tidsenligt byggnadsmaterial och utförande eller konstnärlig utsmyckning.

Undantag

Försäkringen gäller inte för kostnad

- föranledd av arkeologiska undersökningar
- som uppkommer till följd av att högre krav efter skadan ställs på funktionen hos byggnaden/föremålet som uppkommer på förstariskförsäkrad byggnad.

7.1 Försäkringsform och försäkringsbelopp

Försäkringen är en förstariskförsäkring och försäkringsbeloppet är det belopp som anges per byggnad i försäkringsbrevet.

10. Skadevärderings- och skadeersättningsregler

Vid reparation eller återuppförande på samma grund ingår i skadans värde även merkostnad på grund av byggnads* särart vad gäller byggnadsmetoder och material intill i försäkringsbrevet angivet belopp.

Det åligger försäkringstagaren att finna erforderliga hantverkare och ta fram underlag för materialval. Val av hantverkare och material ska godkännas av bolaget innan återställandet kan påbörjas.

Försäkringen gäller inte för ekonomisk förlust enligt Avbrottsförsäkring och hyresförlustförsäkring, om återuppbyggnaden efter skada fördröjs på grund av byggnadens särart enligt ovan.

Återställs inte den skadade egendomens särart inom två år lämnas ingen ersättning från denna tilläggsförsäkring.

13. Definitioner

Byggnad

Byggnad är sådan egendom som hör till byggnad enligt 2 kap. 2 § jordabalken och som lyder: "Till byggnad hör fast inredning och annat varmed byggnaden blivit försedd, om det är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden eller del av denna, såsom fast avbalkning, hiss, ledstång,

ledning för vatten, värme, ljus eller annat med kranar, kontakter och annan sådan utrustning, värmepanna, element till värmeledning, kamin, kakelugn, innanfönster, markis, brandredskap, civilförsvarsmaterial och nyckel.

I enlighet med vad som sägs i första stycket hör därjämte i regel till byggnad, såvitt angår

1. bostad: badkar och annan sanitetsanläggning, spis, värmeskåp och kylskåp samt maskin för tvätt eller mangling.
2. butikslokal: hylla, disk och skyltfönsteranordning.
3. samlingslokal: estrad och sittplatsanordning.
4. ekonomibyggnad till jordbruk: anordning för utfodring av djur och anläggning för maskinmjölkning.
5. fabrikslokal: kylsystem och fläktmaskineri.

Reservdel och dubblett till föremål som avses i första eller andra stycket, hör inte till byggnaden”.

Till byggnad räknas även

- sopsugningsanläggning
- oljetank och bränsle inom fastigheten avsedda för försäkrad byggnads uppvärmning
- ledningar och utrustning för data-, tele- och TV-kommunikation

Försäkringsställe

Sådan plats som anges i försäkringsbrevet med gatuadress, kvartersnummer eller fastighetsbeteckning där försäkrad egendom förvaras.