

Skadeståndsgaranti

Särskilt
försäkringsvillkor

Gäller från och med 2014-01-01

Med detta försäkringsvillkor görs följande ändringar av och tillägg till de allmänna försäkringsvillkoren. De olika avsnittens indelning och numrering har samordnats, vilket innebär att numreringen inte alltid är löpande. Ord som skrivs med kursiv stil förklaras under avsnitt 13. Definitioner.

Vad försäkringen gäller för

Genom detta försäkringsvillkor kan ersättning lämnas för skada för vilken hyresgäst eller bostadsrättshavare är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och som är ersättningsbar enligt Gjensidiges ansvarsförsäkring för privatperson.

4. Vad som är försäkrat

4.1 Försäkrad egendom

Försäkringen gäller för byggnad som anges i försäkringsbrevet.

5. Vad försäkringen gäller för

Ersättning betalas för skada för vilken hyresgäst eller bostadsrättshavare är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och som är ersättningsbar enligt Gjensidiges ansvarsförsäkring för privatperson.

6. Vad försäkringen inte gäller för

Ersättning betalas inte för skada om hyresgästen eller bostadsrättshavaren har gällande ansvarsförsäkring.

7. Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet är 400 000 kr, vilket är det högsta belopp som kan betalas vid varje skada.

Avtal om högre försäkringsbelopp kan finnas och då framgår det totala försäkringsbeloppet av försäkringsbrevet.

10. Skadevärderings- och skadeersättningsregler

Ersättningen beräknas enligt 5 kap. skadeståndslagen.

11. Självrisk

Vid varje skada avgår från de sammanlagda kostnaderna för skada, röjning och räddning en självrisk som är 10 % av basbeloppet.

13. Definitioner

Basbelopp

Det prisbasbelopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde för januari månad det år skadan inträffade. Vid beräkning av självrisk uttryckt i basbelopp avrundas självriskens nedåt till närmaste 100-tal kronor. Andra belopp uttryckta i basbelopp avrundas uppåt till närmaste 100-tal kronor.

Byggnad

Byggnad och sådan egendom som hör till byggnad enl. 2 kap. 2 § jordabalken och som lyder: "Till byggnad hör fast inredning och annat varmed byggnaden blivit försedd, om det är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden eller del av denna, såsom fast avbalkning, hiss, ledstång, ledning för vatten, värme, ljus eller annat med kranar, kontakter och annan sådan utrustning, värmepanna, element till värmeledning, kamin, kakelugn, innanfönster, markis, brandredskap, civilförsvarsmateriel och nyckel.

I enlighet med vad som sägs i första stycket hör dörjämte i regel till byggnad, såvitt angår

1. bostad: badkar och annan sanitetsanläggning, spis, värmeskåp och kylskåp samt maskin för tvätt eller mangling.
2. butikslokal: hylla, disk och skyltfönsteranordning.
3. samlingslokal: estrad och sittplatsanordning.
4. ekonomibygnad till jordbruk: anordning för utfodring av djur och anläggning för maskinmjölkning.
5. fabrikslokal: kylsystem och fläktmaskineri.

Reservdel och dubblett till föremål som avses i första eller andra stycket, hör inte till byggnaden".

Till byggnad räknas även

- sopsugningsanläggning
- oljetank och bränsle inom fastigheten avsedda för försäkrad byggnads uppvärmning
- ledningar och utrustning för data-, tele- och TV-kommunikation.